



Gemeindeamt

9321 Kappel am Krappfeld

Bahnstraße 43, Bez. St.Veit/Glan-Kärnten

Tel (04262)2629, Fax (04262)4810

e-mail: kappel-kr@ktn.gde.at

www.kappel-am-krappfeld.at

Zahl: 004/2024-2

Betreff: Sitzung des Gemeinderates

Auskünfte: Hr. Glanzer Werner

Telefondurchwahl: 12

Datum: 24. Juli 2024

Niederschrift für die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kappel am Krappfeld am 24. Juli 2024 im Gemeindeamt Kappel am Krappfeld (gekürzte Fassung für das Internet gemäß § 45 Abs 6 K-AGO)

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19:39Uhr

Anwesende:

Bürgermeisterin Mag.^a Dr.ⁱⁿ Andrea Feichtinger-Sacherer als Vorsitzende

Vbgm. Otto Lungkofler

Vbgm. Ingo Schöffmann

GVM Gerhard Kronlechner

und folgende Gemeinderatsmitglieder:

Herr Dietmar Höfferer

Frau Karoline Fandl-Moser

Herr Bernd Pobaschnig

Herr Siegfried Leitner

Frau Ingrid Pušar

Herr Wolfgang Kürbisch

Herr Dietmar Stieger

Herr Bertram Terkl

Herr Heinrich Rattenberger

Herr EGRM Wolfgang Spielberger für Herrn Gerhard Sacherer

Herr EGRM Thomas Köfer für Herrn LH-Stv. Martin Gruber

Entschuldigt ferngeblieben:

Herr Gerhard Sacherer

Herrn LH-Stv. Martin Gruber

Außerdem anwesend:

AL Werner Glanzer als Schriftführer

Die Gemeindevertretung Kappel am Krappfeld zählt 15 Mitglieder, anwesend sind 15.

Für das entschuldigt fern gebliebene Mitglied des Gemeinderates, Herrn Gerhard Sacherer wurde Ersatzgemeinderatsmitglied Herr Wolfgang Spielberger geladen.

Für das entschuldigt fern gebliebene Mitglied des Gemeinderates, Herrn LH-Stv. Martin Gruber wurde Ersatzgemeinderatsmitglied Herr Thomas Köfer geladen.

Die Bestimmungen des § 37 der K-AGO wurden beachtet und es waren mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates anwesend.

Die Mitglieder des Gemeinderates wurden gemäß § 35 Abs. 2 der K-AGO von der Abhaltung der Sitzung schriftlich unter Bekanntgabe nachstehender Tagesordnung nachweislich verständigt.

Tagesordnung:

1. Niederschrift über die Verhandlungen des Gemeinderates vom 25. April 2024
2. Bestellung von 2 Gemeinderatsmitgliedern für die Unterfertigung der Sitzungsniederschrift
3. Berichte der Ausschüsse
4. Umwidmungsangelegenheiten; Änderungen des Flächenwidmungsplanes
5. Auflassung von Flächen aus dem öffentlichen Gut
6. Information Steinbruch Windischberg

Bürgermeisterin Mag.^a Dr.ⁱⁿ Andrea Feichtinger-Sacherer eröffnet gem. § 44, Abs. 1 K-AGO die Gemeinderatssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einstimmige Genehmigung des Gemeinderates für die Tonbandaufzeichnung gem. § 36, Abs. 4 K-AGO.

Punkt 1 der Tagesordnung:

Niederschriften über die Verhandlungen des Gemeinderates vom 25. April 2024

Allen Mitgliedern des Gemeinderates wurde eine Ausfertigung der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 25. April 2024 in digitaler Form übermittelt.

Gemäß Beschluss in dieser Sitzung haben die bestellten Protokollunterfertiger GRM Karoline Fandl-Moser und E-GRM Ing. Anton Gun das Protokoll gesichtet und unterfertigt.

Keine Einwände gegen die Niederschrift.

Punkt 2 der Tagesordnung:

Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates für die Unterfertigung der Sitzungsniederschrift vom 24. Juli 2024

Auf Vorschlag von Bürgermeisterin Mag.^a Dr.ⁱⁿ Feichtinger-Sacherer werden GRM Ingrid Pušar und GRM Karoline Fandl-Moser einstimmig vom Gemeinderat als Protokollunterfertiger für die Protokolle der heutigen Sitzung bestellt.

Punkt 3 der Tagesordnung:

Bericht der Ausschüsse

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einer eigens dafür abgefassten Niederschrift protokolliert.

Es haben nachstehende Ausschusssitzungen stattgefunden:

3. Juli 2024: Kontrollausschusssitzung:

Berichterstatte: GRM Terkl Bertram

Punkt 4 der Tagesordnung:

Umwidmungsangelegenheiten; Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Bürgermeisterin Mag.^a Dr.ⁱⁿ Feichtinger-Sacherer berichtet und informiert die Mitglieder des Gemeinderates:

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI.nr. 59/2021 i.d.g.F. wurde die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 12. Juni 2024 bis 10. Juli 2024 kundgemacht.

1/2023

Parzellen Nr.:

Gesamtausmaß:

Widmung von:

Widmung in:

Umwidmung ([REDACTED])

565/4 z.T. , KG 74015 Silbereg

1094 m²

Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Grünland - Garten

5/2023 Umwidmung ()
Parzellen Nr.: 387 z.T. , KG 74015 Silberegg
Gesamtausmaß: 1600 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

7a/2023 Umwidmung ()
Parzellen Nr.: 299/1 z.T., 300 z.T., 296 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 752 m²
Widmung von: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Widmung in: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

7b/2023 Umwidmung ()
Parzellen Nr.: 295 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 3162 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

9/2023 Umwidmung ()
Parzellen Nr.: 318/5 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 633 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Garten

10a/2023 Umwidmung ()
Parzellen Nr.: 318/1 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 796 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Garten

10b/2023 Umwidmung ()
Parzellen Nr.: 318/1 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 109 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Carport

1/2024 Umwidmung ()
Parzellen Nr.: 49 z.T. , KG 74010 Krasta
Gesamtausmaß: 800 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

2/2024 Umwidmung ()
Parzellen Nr.: 183 z.T. , KG 74005 Dürnfeld
Gesamtausmaß: 7000 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Gewerbegebiet

3/2024 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 565/4 z.T. , KG 74015 Silbereg
Gesamtausmaß: 149 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

4/2024 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 566/2 z.T. , KG 74012 St. Martin am Mannsberg
Gesamtausmaß: 171 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Wohngebiet

5/2024 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: .23/2 z.T., .26 z.T., 202/1 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 1220 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Der Entwurf dieser Änderungen lag in der Gemeinde Kappel am Krappfeld während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wurde im Internet auf der Homepage der Gemeinde Kappel am Krappfeld unter www.kappel-am-krappfeld.at bereitgestellt.

Es wurde darauf hingewiesen, dass innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt war, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Kappel am Krappfeld schriftlich eingebrachten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen. Es wurden keine Einwendungen eingebracht.

Bürgermeisterin Mag.^a Dr.ⁱⁿ Feichtinger-Sacherer berichtet, dass zu den einzelnen Umwidmungspunkten die Stellungnahmen der Fachabteilungen noch ausstehen, aber abgegeben werden müssen und dass alle Stellungnahmen dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht werden.

1/2023 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 565/4 z.T. , KG 74015 Silbereg
Gesamtausmaß: 1094 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Garten

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv
Keine Fachgutachten oder vertragliche Vereinbarungen

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umwidmungspunkt 1/2023. Umwidmung von 1094 m² der Parzelle 565/4 z.T. der KG 74015 Silbereg von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten. Umwidmungswerber: [REDACTED]

5/2023 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 387 z.T. , KG 74015 Silbereg

Gesamtausmaß: 1600 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: teilweise positiv mit Auflagen

Fachgutachten notwendig: *WLV
*Abt 9 – UA SBA Klagenfurt
*Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft Klagenfurt
Sonstige: Raumplanungsfachgutachten, Bauflächenbilanz
vertraglichen Vereinbarungen: Bebauungsverpflichtung mit Besicherung

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat mehrheitlich mit 13 zu 2 Stimmen (Stimmenthaltungen GRM Terkl und GRM Rattenberger) den Umwidmungspunkt 5/2023. Umwidmung von 1600 m² der Parzelle 387 z.T. der KG 74015 Silberegg von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet. Umwidmungswerber: [REDACTED]

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat mehrheitlich mit 13 zu 2 Stimmen (Stimmenthaltungen GRM Terkl und GRM Rattenberger) die Vereinbarung zur Sicherung der widmungsgemäßen Verwendung mit Frau [REDACTED]. Bebauungsverpflichtung binnen 5 Jahren ab Rechtswirksamkeit der Widmung als Bauland mit einer einmaligen 5-jährigen Verlängerung.

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat mehrheitlich mit 13 zu 2 Stimmen (Stimmenthaltungen GRM Terkl und GRM Rattenberger) die Vereinbarung zur Sicherung der widmungsgemäßen Verwendung mit Frau [REDACTED]. Besicherung in Form einer Bankgarantie in der Höhe von € 20,- je m² angesuchte umzuwidmende Fläche in Bauland. Dies entspricht ca. 20 % des Verkehrswertes des umzuwidmenden Grundstückes. € 32.000,-

7a/2023 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 299/1 z.T., 300 z.T., 296 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 752 m²
Widmung von: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Widmung in: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: teilweise positiv

Fachgutachten notwendig: *Abteilung 8 – UA GGM – Geologie und Gewässermonitoring
*Abteilung 8 – UA Nsch - Naturschutz
Keine vertraglichen Vereinbarungen

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat mehrheitlich mit 14 zu 1 Stimmen (Gegenstimme GRM Rattenberger) den Umwidmungspunkt 7a/2023. Umwidmung von 752 m² der Parzelle 299/1 z.T., 300 z.T., 296 z.T. der KG 74011 Mannsberg von Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland. Umwidmungswerber: [REDACTED]

7b/2023 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 295 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 3162 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv mit Auflagen
Fachgutachten notwendig: *Abteilung 8 – UA Nsch - Naturschutz
Keine vertraglichen Vereinbarungen

Bedenken bezüglich Hangrutschungen

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat mit 13 zu 2 Stimmen (Gegenstimmen GRM Terkl und GRM Rattenberger) den Umwidmungspunkt 7b/2023. Umwidmung von 3162 m² der Parzelle 295 z.T., der KG 74011 Mannsberg von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes. Umwidmungswerber: [REDACTED]

9/2023 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 318/5 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 633 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Garten

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv
Keine Fachgutachten oder vertragliche Vereinbarungen

GRM Kronlechner verlässt den Sitzungssaal. 14 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend.

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig (14:0 Stimmen) den Umwidmungspunkt 9/2023. Umwidmung von 633 m² der Parzelle 318/5 z.T. der KG 74004 Dobranberg von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten. Umwidmungswerber: [REDACTED]

GRM Kronlechner ist wieder im Sitzungssaal. 15 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend.

10a/2023 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 318/1 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 796 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Garten

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv
Keine Fachgutachten oder vertragliche Vereinbarungen

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umwidmungspunkt 10a/2023. Umwidmung von 796 m² der Parzelle 318/1 z.T. der KG 74004 Dobranberg von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten. Umwidmungswerber: [REDACTED]

10b/2023 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 318/1 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 109 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Carport

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv
Keine Fachgutachten oder vertragliche Vereinbarungen

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umwidmungspunkt 10b/2023. Umwidmung von 109 m² der Parzelle 318/1 z.T. der KG 74004 Dobranberg von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Carport. Umwidmungswerber: [REDACTED]

1/2024 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 49 z.T. , KG 74010 Krasta
Gesamtausmaß: 800 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv mit Auflagen
Fachgutachten: *Bezirksforstinspektion
Vertragliche Vereinbarung: Bebauungsverpflichtung mit Besicherung

Anmerkung von GRM Terkl: Eine Ausweiche ist in diesem Bereich unbedingt notwendig.

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umwidmungspunkt 1/2024. Umwidmung von 800 m² der Parzelle 49 z.T. der KG 74010 Krasta von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet. Umwidmungswerber: [REDACTED]

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vereinbarung zur Sicherung der widmungsgemäßen Verwendung mit Herrn [REDACTED] . Bebauungsverpflichtung binnen 5 Jahren ab Rechtswirksamkeit der Widmung als Bauland mit einer einmaligen 5-jährigen Verlängerung.

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vereinbarung zur Sicherung der widmungsgemäßen Verwendung mit Herrn [REDACTED] , Besicherung in Form einer Bankgarantie in der Höhe von € 20,- je m² angesuchte umzuwidmende Fläche in Bauland. Dies entspricht ca. 20 % des Verkehrswertes des umzuwidmenden Grundstückes. € 16.000,-

2/2024 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 183 z.T. , KG 74005 Dürnfeld
Gesamtausmaß: 7000 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Gewerbegebiet

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv mit Auflagen
Vorlage Skizze beabsichtigter Objekte
Vertragliche Vereinbarung: Bebauungsverpflichtung mit Besicherung

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umwidmungspunkt 2/2024. Umwidmung von 7000 m² der Parzelle 183 z.T. der KG 74005 Dürnfeld von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet. Umwidmungswerber: [REDACTED]

3/2024 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 565/4 z.T. , KG 74015 Silbereg
Gesamtausmaß: 149 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv
Keine Fachgutachten oder vertragliche Vereinbarungen

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umwidmungspunkt 3/2024. Umwidmung von 149 m² der Parzelle 565/4 z.T. der KG 74015 Silbereg von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet. Umwidmungswerber: [REDACTED]

4/2024 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: 566/2 z.T. , KG 74012 St. Martin am Mannsberg
Gesamtausmaß: 171 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Wohngebiet

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv mit Auflagen
Fachgutachten: * Abteilung 12 – UA Wasserwirtschaft KL
* WLV

Keine vertraglichen Vereinbarungen

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umwidmungspunkt 4/2024. Umwidmung von 171 m² der Parzelle 566/2 z.T. der KG 74012 St. Martin am Mannsberg von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet. Umwidmungswerber: [REDACTED]

5/2024 Umwidmung ([REDACTED])
Parzellen Nr.: .23/2 z.T., .26 z.T., 202/1 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 1220 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Vorprüfung durch die fachliche Raumplanung. Ergebnis: Positiv
Keine Fachgutachten oder vertragliche Vereinbarungen

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umwidmungspunkt 5/2024. Umwidmung von 1220 m² der Parzelle .23/2 z.T., .26 z.T., 202/1 der KG 74011 Mannsberg von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes. Umwidmungswerber: [REDACTED]

Punkt 5 der Tagesordnung:

Auflassung von Flächen aus dem öffentlichen Gut

Bürgermeisterin Mag.^a Dr.ⁱⁿ Feichtinger-Sacherer berichtet:

[REDACTED], [REDACTED], hat um Auflösung des öffentlichen Gutes, Parzelle 639 KG 74015 Silberegg, im Ausmaß von 2.705 m² (Wegparzelle) angesucht, um anschließend dieses Grundstück von der Gemeinde Kappel am Krappfeld käuflich zu erwerben. Diese Wegparzelle existiert in der Natur nicht mehr.

Kundmachung über die beabsichtigte Auflassung des öffentlichen Gutes erfolgte vom 12. Juni 2024 bis zum 10. Juli 2024. Keine Einwendungen.

Der Gemeindevorstand hat sich auf einen Kaufpreis von € 10,-/m² geeinigt. Die [REDACTED] wurde über den Kaufpreis informiert und ist damit einverstanden. Weitere Abwicklung mittels eines Kaufvertrages. Sämtliche Vertragskosten und Eintragungsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Beschluss:

Über Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig die Auflassung des öffentlichen Gutes der Gemeinde Kappel am Krappfeld (Wegparzelle), Parzelle 639, KG 74015 Silberegg im Ausmaß von 2.705 m². Kundmachung und Verordnung.

Weiters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kappel am Krappfeld die Veräußerung des gegenständlichen Grundstückes 639, KG 74015 Silberegg im Ausmaß von 2.705 m² an [REDACTED] zu einem Kaufpreis von € 10,-/m², in Summe somit € 27.050,-

Punkt 6 der Tagesordnung:

Information Steinbruch Windischberg

Bürgermeisterin Mag.^a Dr.ⁱⁿ Feichtinger-Sacherer berichtet:

Am 16. Mai 2024 hat es in St. Veit an der Glan die mündliche Verhandlung der Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan bezüglich der Dolomit Eberstein Neuper GmbH, Klagenfurter Straße 1, 9372 Eberstein, Steinbruch „Dolomitabbau Gurkerhube“; beabsichtigte Errichtung und Betrieb eines Steinbruchs zum Zwecke der Erschließung des Dolomitabbaues und der damit verbundenen Gewinnung von hochwertigem Dolomitgestein im Standort Gst. Nr. 708, KG 74012 St. Martin am Mannsberg, samt Errichtung und Betrieb einer Erschließungsstraße (Bergbaustraße als Bergbauanlage), diese situiert auf den Parzellen Gst. Nr. 708 et 782/1, je der KG 74012 St. Martin am Mannsberg, obertägiger Abbau grundeigener mineralischer Rohstoffe

und Bergbauanlage – Genehmigungsverfahren und Bewilligungsverfahren nach dem Mineralrohstoffgesetz – MinroG, gegeben.

Die Gemeinde Kappel am Krappfeld ist in diesem Verfahren nach dem MinroG teilweise Partei als Standortgemeinde.

Bei dieser Verhandlung wurde dem Verhandlungsleiter mitgeteilt, dass seitens der Gemeinde Kappel am Krappfeld ein öffentliches Interesse vorliegt, welches die Errichtung des Steinbruches Windischberg nicht befürworten kann.

Des Weiteren gibt es einen aufrechten und gültigen mehrheitlichen Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Kappel am Krappfeld (14 : 1 Gegenstimme) vom 18. November 2015, in welchem sich bei einer eventuellen Verhandlung Steinbruch Windischberg, Fa. Dolomit Eberstein, der Bürgermeister die Meinung vertreten darf, diesen Steinbruch Windischberg aufgrund der zusätzlich zu erwartenden Schwerverkehrsbelastung durch die Ortschaften Passering und Pölling und das gesamte Krappfeld sowie die zu erwartende Erhöhung des Feinstaubes abzulehnen.

Ein neuer Beschluss des Gemeinderat ist hier nicht notwendig, da sich die Betrachtungs- und Sichtweise nicht geändert hat.

Vor circa drei Wochen hat die Bürgerinitiative „Nein zum Neupersteinbruch“ eine schriftliche Anfrage per E-Mail an die Bürgermeisterin der Gemeinde Kappel am Krappfeld betreffend der geplanten Neuerrichtung des Steinbruches am Windischberg in Unterpassering, gestellt. Diese Anfrage ging schriftlich auch an Vizebürgermeister Ingo Schöffmann und GRM Bertram Terkl.

Die Gemeinde Kappel am Krappfeld vertritt noch immer dieselbe Meinung. Der Beschluss des Gemeinderates vom 18. November 2015 ist aufrecht und gültig, außer es gibt bei der heutigen Sitzung eine andere Betrachtung.

Seitens der Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan sollte im Spätsommer eine bescheidmäßige Entscheidung getroffen werden.

Heute über eine eventuell zu erwartende schriftliche Entscheidung zu diskutieren ist nicht seriös und kommt Kaffeesudlesen gleich.

GRM Terkl fragt an, warum die Verhandlung in St. Veit an der Glan war.

Bürgermeisterin Mag.^a Dr.ⁱⁿ Feichtinger-Sacherer: das wurde auch seitens der Gemeinde Kappel am Krappfeld angefragt, aber die notwendige Logistik und die Räumlichkeiten sind im Gemeinschaftshaus nicht vorhanden und in der Blumenhalle in St. Veit/Glan sehr wohl.

Wenn der Bescheid der Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan in dieser Angelegenheit in der Gemeinde Kappel am Krappfeld einlangt, wird in den entsprechenden Gremien darüber beraten und eventuell notwendige Beschlüsse könnten gefasst werden.

Ende der Sitzung des Gemeinderates: 19:39 Uhr